

MARANA GOLO

TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS DURABLES

UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET RÉSILIENT

Préserver nos ressources et renforcer
notre autonomie face aux défis
environnementaux

UN TERRITOIRE SOBRE ET SOLIDAIRE

Structurer l'aménagement et favoriser
un développement équilibré et
durable

DES ACTEURS ET CITOYENS ENGAGÉS

Développer la coopération
intercommunale et encourager
l'engagement citoyen



PROJET DE TERRITOIRE

AOÛT 2025

L'ÉDITO DU PRÉSIDENT



« Bâtir l'avenir de Marana Golo, avec lucidité,
cohérence et ambition. »

2017 – incendie de Biguglia.

2018 – crise des déchets.

2020 – crise sanitaire mondiale.

2022 – fortes précipitations, inondations et fermeture de plusieurs axes routiers structurants du territoire.

Ces événements successifs ont profondément marqué notre début de mandature. Ils ont rappelé combien notre territoire, comme tant d'autres, est à la fois exposé, dépendant de ressources fragiles, mais aussi riche d'un potentiel à valoriser. Ces crises ont renforcé mes convictions: nous devons préparer l'avenir avec sérieux, dans la durée, en rassemblant autour d'une vision partagée.

Ce projet de territoire n'est pas un simple document d'intention. Il est le fruit d'un travail rigoureux, mené avec le concours du Cerema, en lien étroit avec les élus et les forces vives de Marana Golo. Il fixe un cap, une feuille de route fondée sur les compétences fortes de notre intercommunalité: l'eau, l'assainissement, la gestion des déchets, la transition énergétique, le développement économique, la mobilité, l'aménagement de l'espace.

Ces domaines sont au cœur de l'action publique locale, au service des communes, des habitants, des entreprises. C'est pourquoi nous avons fait le choix d'investir dans nos services, de renouveler nos équipes, de nous doter d'une ingénierie publique solide pour accompagner les acteurs du territoire.

Ce projet repose sur trois piliers fondamentaux : **Sobre et solidaire, Attractif et résilient, Engagés pour leur territoire.**

Sobre et solidaire, d'abord.

Cela passe par une gestion responsable de nos ressources, à commencer par l'eau. Sécuriser les réseaux, moderniser les équipements, inciter à des usages économes... autant d'actions que nous engageons pour garantir une ressource durable. ans le même esprit, nous poursuivons la transformation de notre politique de gestion des déchets en faveur d'un modèle circulaire, qui limite les impacts environnementaux. Cette sobriété s'accompagne d'une volonté de justice: tarification solidaire de l'eau, incitations ciblées pour un meilleur tri, différenciation des contributions selon les usages.

Notre approche vise à préserver les équilibres tout en accompagnant les habitants de notre territoire.

Attractif et résilient, ensuite.

Anticiper les risques, c'est d'abord penser les effets du changement climatique: adapter nos réseaux, protéger nos zones sensibles, repenser l'aménagement pour plus de sécurité. Mais c'est aussi faire de la mobilité un levier de développement, en améliorant l'accessibilité du territoire et en diversifiant les solutions de déplacement. Par ces choix, nous voulons renforcer la qualité de vie, faciliter les parcours quotidiens. et faire de Marana Golo un territoire plus fluide, plus vivable, plus attractif.

Enfin, nous sommes engagés pour notre territoire.

Nous le sommes dans la méthode, en plaçant le dialogue, la concertation et la proximité au cœur de notre action. Nous le sommes dans l'ambition collective, en mobilisant les communes, les acteurs économiques et associatifs autour de projets structurants. Et nous le sommes dans la mise en œuvre: car ce projet de territoire ne sera crédible que s'il se traduit demain en réalisations concrètes, au service des habitants.

C'est tout l'enjeu de la prochaine mandature: porter cette vision au plus près du terrain, avec constance, avec courage, avec conviction.

Jean DOMINICI
Président de la Communauté de
communes Marana Golo

Pourquoi construire un projet de territoire ?

U Le projet de territoire de Marana Golo incarne une dynamique collective, construite pour guider nos choix sur les dix à quinze prochaines années. Il s'inscrit dans une volonté partagée de renforcer la cohérence de l'action publique, de structurer nos politiques locales et de fédérer les énergies autour d'orientations stratégiques claires.

Dans un contexte marqué par le changement climatique, la pression croissante sur les ressources naturelles, les transformations économiques et les attentes nouvelles en matière de qualité de vie, il devient essentiel de repenser notre manière de concevoir le développement local. Ce projet trace un cap, en définissant les priorités d'aménagement du territoire, les leviers à mobiliser en matière de transition écologique, de solidarité territoriale, de services publics ou encore de développement économique.



Fruit d'un travail d'analyse territoriale approfondi, il s'articule autour de trois piliers fondamentaux :

- Un territoire sobre et solidaire, qui fait de la gestion responsable des ressources et de la justice sociale des priorités d'action ;
- Un territoire attractif et résilient, capable de s'adapter aux mutations tout en renforçant son cadre de vie, son offre de mobilité, son tissu économique et son aménagement équilibré ;
- Un territoire d'acteurs engagés, où les habitants, les élus, les associations et les entreprises prennent part aux transitions à l'œuvre.

Ce document cadre la mise en œuvre de politiques publiques concrètes à l'échelle intercommunale: gestion de l'eau, réduction et valorisation des déchets, amélioration des mobilités du quotidien, accompagnement des entreprises, planification urbaine, transition énergétique. Il constitue ainsi un socle commun, évolutif et partagé, qui oriente les projets futurs tout en restant ouvert à la concertation citoyenne.

L'ambition portée ici est celle d'un territoire vivant, cohérent, solidaire et tourné vers l'avenir. Un territoire qui agit, innove et s'adapte pour garantir à ses habitants des conditions de vie durables et attractives.

Un territoire attractif à structurer et à préserver

Entre ville, lagune et piémont, Marana Golo s'étend sur 167 km² et regroupe dix communes abritant plus de 24 000 habitants. Sa situation géographique, entre mer et montagne, en fait un espace de convergence et de développement particulièrement dynamique. Depuis les années 1960, la population a fortement augmenté, concentrée principalement autour de Biguglia, Borgo et Lucciana, au cœur de la plaine économique.

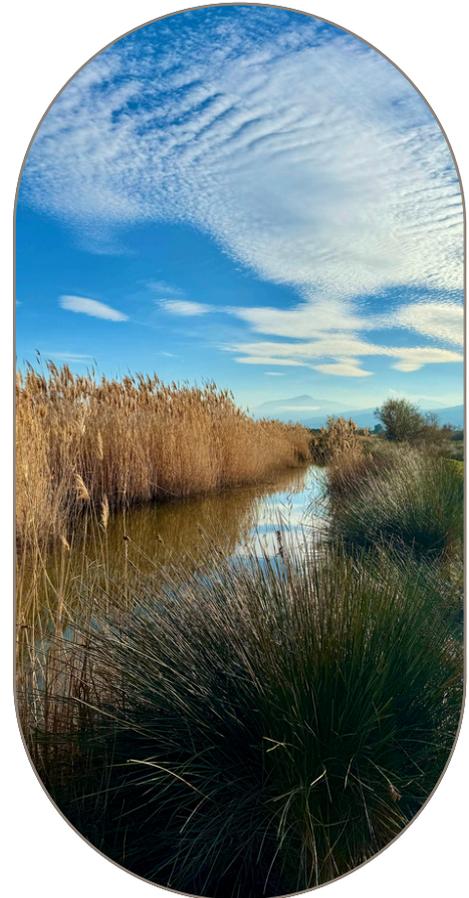
Ce dynamisme démographique s'accompagne d'une vitalité économique affirmée: création régulière d'entreprises, diversification des activités, infrastructures structurantes... avec un taux de chômage parmi les plus bas de Corse, le territoire confirme son attractivité.

Il offre également un cadre de vie recherché, associant développement agricole, essor des services de proximité, vitalité des commerces et offre croissante en matière de loisirs. La qualité de l'environnement, la diversité paysagère et la richesse des milieux naturels – notamment autour du Golo et de l'étang de Biguglia – renforcent son identité territoriale.

Mais cette attractivité implique de nouveaux équilibres à trouver.

- L'urbanisation rapide accentue la pression foncière, notamment en plaine, avec un recul progressif des terres agricoles au profit de l'habitat et des activités.
- La préservation des ressources naturelles et des milieux aquatiques devient essentielle, tant pour sécuriser l'alimentation en eau que pour limiter les risques liés aux inondations.
- Les mobilités du quotidien doivent évoluer pour répondre à la congestion croissante et mieux relier habitat, emploi et services, en développant des alternatives aux déplacements individuels.

Ce diagnostic révèle un territoire en plein essor, qui doit concilier dynamisme, qualité de vie et préservation de ses équilibres.



Compétences & engagements

La Communauté de communes Marana Golo exerce un panel de compétences, obligatoires et volontaires, au service de ses 10 communes.

À travers des politiques publiques concrètes et des dispositifs de planification ambitieux, elle agit pour améliorer le cadre de vie des habitants, préserver les ressources naturelles, favoriser les mobilités durables, renforcer la cohésion sociale et valoriser son patrimoine.

Développement Territorial

RÉGIE AEP-ASSAINISSEMENT

SCOT
TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Développement économique
Aménagement Logement et cadre de vie
SDG Mobilités douces et Transports collectifs
Tourisme
Toponymie et Patrimoine

Environnement
COLLECTE DES DÉCHETS
PRÉVENTION ET SENSIBILISATION

PLPDMA REDEVANCE SPÉCIALE
GESTION DES MILIEUX

PPRE PRÉVENTION NATURELS
DES INONDATIONS GESTION DU
ENTRETIEN DES PLAGES PAPI TRAIT DE CÔTE

Un territoire sobre et solidaire

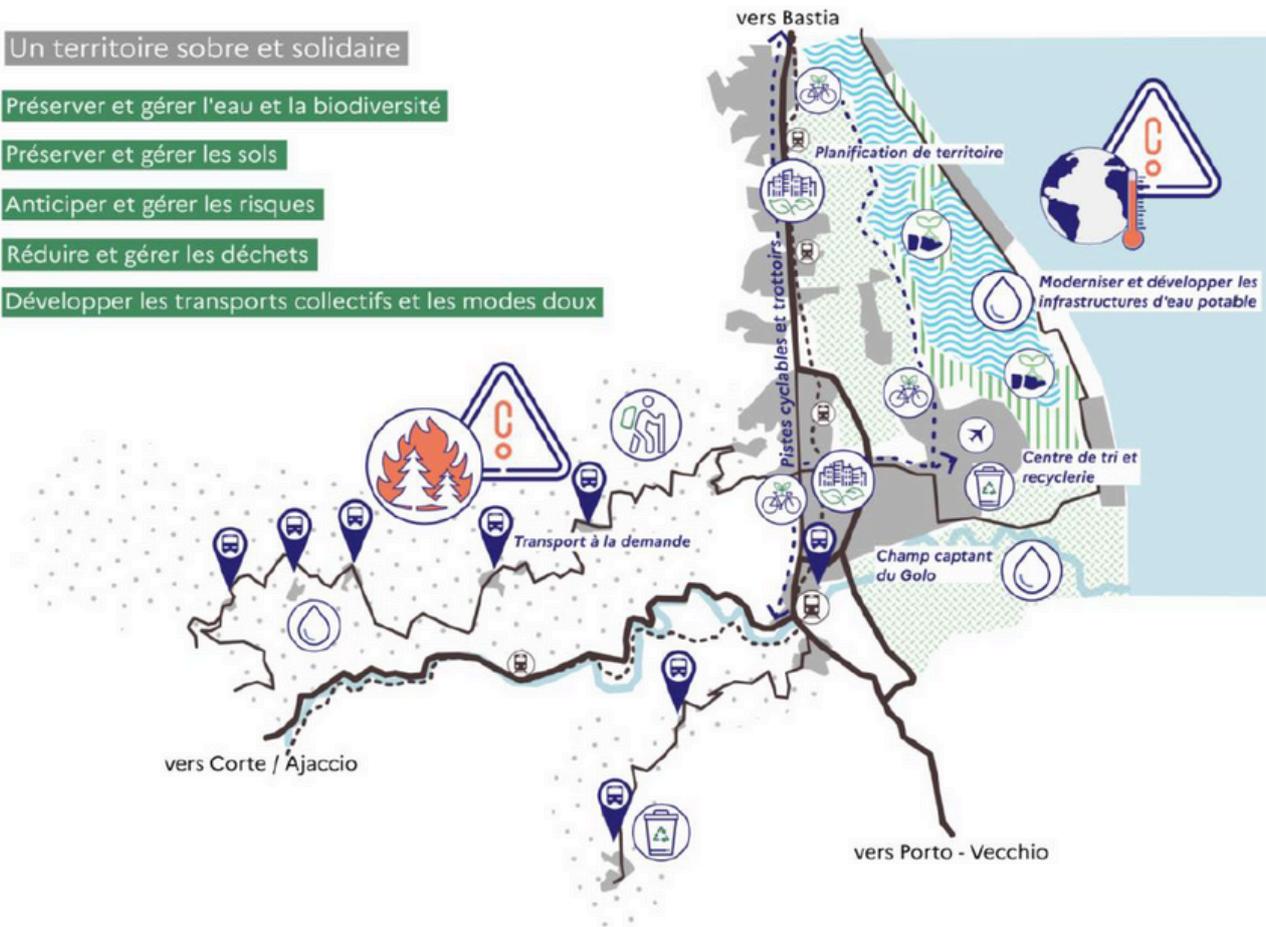
Préserver et gérer l'eau et la biodiversité

Préserver et gérer les sols

Anticiper et gérer les risques

Réduire et gérer les déchets

Développer les transports collectifs et les modes doux



Un territoire attractif et résilient

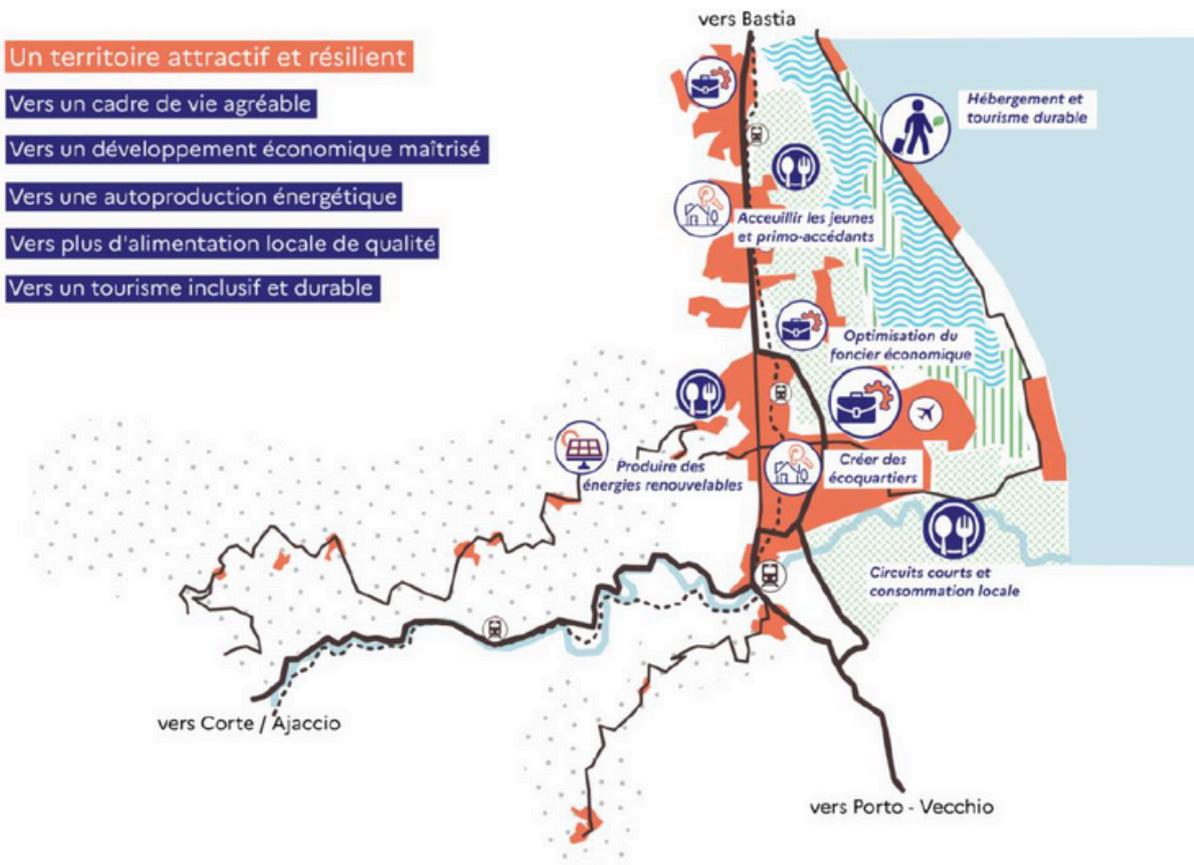
Vers un cadre de vie agréable

Vers un développement économique maîtrisé

Vers une autoproduction énergétique

Vers plus d'alimentation locale de qualité

Vers un tourisme inclusif et durable



source : CEREMA

Un Projet Coconstruit

Ce projet de territoire est le fruit d'une réflexion approfondie et d'une démarche collective associant élus, techniciens et acteurs locaux.

À travers une série d'ateliers collaboratifs, des échanges constructifs ont permis de poser les bases d'un développement cohérent et durable. .



Une feuille de route partagée pour un territoire dynamique, résilient et inclusif



Ces rencontres ont été l'occasion de :

- Réaliser un diagnostic partagé pour mieux comprendre les forces et fragilités du territoire, en tenant compte des réalités économiques, sociales et environnementales.
- Identifier les défis majeurs, qu'ils soient immédiats ou à venir, afin d'anticiper les transitions nécessaires et d'adapter nos actions aux besoins des habitants.
- Définir une vision à long terme, porteuse d'ambition et d'innovation, pour guider l'évolution du territoire en respectant son identité et son patrimoine.
- Structurer une gouvernance efficace, en mettant en place les compétences et outils nécessaires pour assurer un suivi rigoureux et une mise en œuvre réussie du projet.

Structuré autour de deux piliers et un socle transversal, ce projet construit un avenir commun, alliant développement et préservation du territoire



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
MARANA GOLO

UN TERRITOIRE SOBRE ET SOLIDAIRE

- Optimiser la gestion de l'eau
- Préserver la biodiversité et les milieux naturels
- Anticiper et gérer les risques
- Réduire et valoriser les déchets
- Développer les transports collectifs et les modes alternatifs
- Promouvoir la sobriété énergétique (réduction de la consommation énergétique des bâtiments publics)
- Encourager les pratiques agricoles durables (agriculture biologique, circuits courts)

UN TERRITOIRE ATTRACTIF ET RESILIENT

- Développer les mobilités douces (réseau cyclable) et les transports en commun
- Faciliter l'accès à un habitat de qualité
- Favoriser l'autoproduction énergétique
- Maîtriser le développement économique et encourager l'innovation
- Structurer une économie circulaire de qualité
- Accélérer la transition numérique des entreprises
- Encourager une alimentation locale et de qualité
- Développer un tourisme inclusif et durable

DES ACTEURS ET DES CITOYENS ENGAGÉS POUR LEUR TERRITOIRE

- Transmettre les savoirs, les valeurs et l'identité du territoire
- Favoriser la coopération, la mutualisation des ressources et la transversalité
- Communiquer, sensibiliser et éduquer

Objectifs Opérationnels

Pour concrétiser les ambitions du projet de territoire, il est indispensable de traduire les objectifs stratégiques en actions opérationnelles.

Optimiser la gestion de l'eau

Atteindre 85% de
rendement sur notre
réseau AEP

Soutenir l'économie locale

Valoriser
les circuits courts et
accompagner les
entreprises dans leur
transition
numérique

Préserver et gérer les ressources naturelles

Mettre en œuvre le
programme pluriannuel
de restauration et
d'entretien des cours
d'eau (PPRE)

Favoriser la concertation citoyenne

Déployer une
plateforme
participative
numérique pour
faciliter l'expression
citoyenne.

Réduire et gérer les déchets

Atteindre 30%
de Taux de tri

Favoriser l'installation sur le territoire

Faciliter l'accès au
logement et aux
services pour attirer
de nouveaux habitants
et entrepreneurs

Informier et Sensibiliser

Eduquer, sensibiliser
le jeune public aux
comportements
éco-responsables

Instaurer une gouvernance collaborative

Installer un Conseil
du Développement
pour favoriser la
participation
des usagers du
service public

Développer les mobilités douces

Aménager 90 Km
de réseau de
voies cyclables
et 65 Km de sentiers
pédestres

LÉGENDE



UN TERRITOIRE SOBRE ET
SOLIDAIRE



UN TERRITOIRE ATTRACTIF
ET RÉSILIENT



DES ACTEURS ET DES
CITOYENS ENGAGÉS
POUR LEUR TERRITOIRE

Pour un territoire Intelligent et Connecté

Sobriété, solidarité, attractivité, résilience et engagement citoyen : les ambitions portées par le projet de territoire de Marana Golo reposent sur trois piliers structurants.

Pour en assurer la cohérence et l'efficacité, la CCMG fait le choix d'un levier transversal et fédérateur : le numérique.

Le digital s'impose comme le socle commun qui soutient et articule chacun de ces piliers. Il permet d'apporter des réponses concrètes, innovantes et inclusives aux enjeux locaux, tout en assurant une mise en œuvre plus efficace du projet de territoire.



Un numérique au service d'une stratégie sobre et solidaire.

Grâce à la plateforme DATA MARANA GOLO, les ressources (eau, énergie, déchets) seront suivies en temps réel pour une gestion plus économe et durable. Des capteurs intelligents faciliteront la maintenance prédictive des infrastructures, tandis qu'un chatbot IA facilitera l'accès aux services pour les citoyens.

Un numérique pour un territoire attractif et résilient

L'innovation numérique soutient la transition écologique par une gestion intelligente de la consommation énergétique, de la qualité de l'air ou des risques climatiques (inondations, incendies). Elle stimule aussi l'économie locale grâce à la création d'un incubateur numérique, d'un espace de coworking, et à l'accompagnement des artisans et commerçants dans leur transition digitale.

Un numérique porté par des citoyens et des élus engagés

Une plateforme participative favorisera l'implication des habitants dans les décisions publiques. Les élus et agents seront formés aux usages et enjeux du numérique pour construire une gouvernance plus interactive, transparente et efficiente. La cybersécurité, la protection des données et le respect du RGPD feront partie intégrante de cette culture numérique partagée.

Un suivi régulier et transparent

Le projet de territoire de Marana Golo est une démarche ambitieuse et collective, pensée sur le long terme.

Pour assurer son succès, un suivi structuré et transparent sera mis en place afin d'évaluer l'impact des actions, ajuster les stratégies et garantir une évolution cohérente du projet.



Un système d'indicateurs pour un suivi structuré

Le système d'indicateurs aura pour vocation de jouer un rôle central dans le pilotage et l'évaluation des actions engagées sur le territoire. Ses objectifs seront multiples :

- **Mesurer concrètement les effets des actions mises en œuvre**, en analysant leur impact sur les volets économique, social, environnemental et de gouvernance. Il s'agira d'aller au-delà des intentions pour observer les transformations tangibles à l'échelle du territoire.
- **Apprécier la pertinence et l'efficacité des stratégies déployées**, en les confrontant aux évolutions du contexte global et local : changement climatique, mutations économiques, transformations sociales ou encore nouvelles attentes citoyennes. Cette évaluation continue permettra d'assurer l'adéquation des choix stratégiques avec les réalités du terrain.
- **Aider à la priorisation des ressources et à l'optimisation des interventions**, en s'appuyant sur des données factuelles pour orienter les décisions, ajuster les dispositifs en place et concentrer les efforts là où les besoins et les marges de progrès sont les plus importants.
- **Renforcer la transparence et la redevabilité**, en rendant régulièrement compte des avancées, des résultats obtenus et des éventuelles difficultés rencontrées. Ces éléments seront partagés avec l'ensemble des parties prenantes – citoyens, acteurs économiques, associations, institutions partenaires – afin de favoriser une gouvernance ouverte, participative et fondée sur la confiance.



MARANA GOLO

TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS DURABLES



Cerema
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

**PROJET DE TERRITOIRE
VERSION NUMÉRIQUE**



CRÉDITS PHOTOS : OT MARANA GOLO, MARIANI MAGALI, ARCHIVES CCMG